

Дальневосточный гектар*

Схема получения земельного участка



*Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Кто может получить земельный участок? Какой площадью?



Площадь - не более 1 га

Гражданам РФ – независимо от возраста
Коллективно – до 10 чел. до 10 га

Этапы реализации закона



С 1 октября 2016 года по 31 января 2017 года жителям Чукотского автономного округа



С 1 февраля 2017 года по 31 декабря 2034 года всем гражданам Российской Федерации

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1 шаг. Регистрация в ЕСИА;

2 шаг. Осуществить вход на сайт «На Дальний Восток.рф»;

3 шаг. Выбрать способ оформления земельного участка;

4 шаг. Нарисовать границы испрашиваемого земельного участка;

5 шаг. Проверка выбранного земельного участка;

6 шаг. Подача заявления в уполномоченный орган;

7 шаг. Подписание договора безвозмездного пользования и направление в уполномоченный орган;

8 шаг. Выбор вида разрешенного использования;

9 шаг. Декларирование использования земельного участка



ШАГ 1. РЕГИСТРАЦИЯ В ЕСИА (WWW.GOSUSLUGI.RU)



Для регистрации на портале ЕСИА понадобится:

- паспорт;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- мобильный телефон или электронная почта.

1. Вход в <http://www.gosuslugi.ru>;
2. Пройти процедуру предварительной регистрации;
3. Подтверждение номера мобильного телефона или электронной почты;
4. Задать пароль для входа в личный кабинет;
5. Подтверждение личных данных:
 - 5.1. Заполнить личные данные в своем кабинете;
 - 5.2. Отправить на автоматическую проверку;
 - 5.3. Подтвердить учетную запись.

ШАГ 2. ОСУЩЕСТВИТЬ ВХОД НА САЙТ «НА ДАЛЬНИЙ ВОСТОК.РФ»

Нажать

На Дальний Восток.рф

ВОЙТИ \ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ GOSUSLUGI.RU

УВАЖАЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ!

С 1 июня 2016 г. до 1 октября 2016 г. заявления о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование принимаются только в отношении земельных участков, расположенных на территориях отдельных муниципальных образований («пилотные муниципальные образования») и только от граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Дальневосточного федерального округа.

КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИМЕЕТ ПРАВО

8 800 200 32 51

БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ГЕКТАР ЗЕМЛИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

ВЫБРАТЬ УЧАСТОК

Ошибка при установлении защищённого соединения

Федеральная информационная система "На Дальний Восток" обеспечивает автоматизацию процессов предоставления

госуслуги

Доступ к сервисам электронного правительства

Вход

ФИС «На Дальний Восток»

+7 (***)***** Другой пользователь

Пароль

Войти

Восстановить пароль

Всплывет окно

Внести свой логин и пароль

ШАГ 3. ВЫБРАТЬ СПОСОБ ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТКА

The screenshot shows the user interface of the 'На Дальний Восток.рф' website. At the top, there is a navigation bar with the logo, a menu icon, and the text 'МОЙ ПРОФИЛЬ'. On the right, there are icons for 'КАРТА', 'МОЙ УЧАСТОК', 'ДЕКЛАРАЦИЯ', and the user's name 'Иванов И.И.'. Below the navigation bar, there is a section titled 'ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ'. On the left side of this section, there is a dark grey box with a white circle containing an 'i' icon and the text: 'ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ СФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ И ПОДАТЬ КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА. Для формирования группы все ее участки должны быть зарегистрированы на портале ФИС «На Дальний Восток»'. Below this text are two green buttons: 'ОФОРМИТЬ УЧАСТОК ДЛЯ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ' and 'ОФОРМИТЬ УЧАСТОК В ЛИЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ'. To the left of the page, there are two blue boxes with white text and arrows pointing to the buttons: 'В случае коллективного обращения' points to the first button, and 'В случае индивидуального обращения' points to the second button. Below the dark grey box, there is a section titled 'ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ' with a sub-section 'ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ'. This section contains the following data: ФИО: Иванов Иван Иванович; ПОЛ: Мужской; ДАТА РОЖДЕНИЯ: 01.01.1980; ГРАЖДАНСТВО: Россия; ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ: Паспорт гражданина РФ 1111 111111, выдан ТП УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В, дата выдачи: 01.01.1994; СНИЛС: 111-111-111 11; ИНН: (blank). Below this is a section titled 'КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ' with the following data: АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: (blank); МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН: +7 (***)*****. At the bottom of the page, there is a footer with the text: '© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Техподдержка 8 800 200 32 51 | Обратная связь'.

ШАГ 4. НАРИСОВАТЬ ГРАНИЦЫ ИСПРАШИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На Дальний Восток.рф

КАРТА

Поиск

Управление картой

Формирование испрашиваемого ЗУ

Измерения

Идентификация

Экспорт фрагмента карты

Справочные сведения

Искать в границах

Добавить прямоугольник

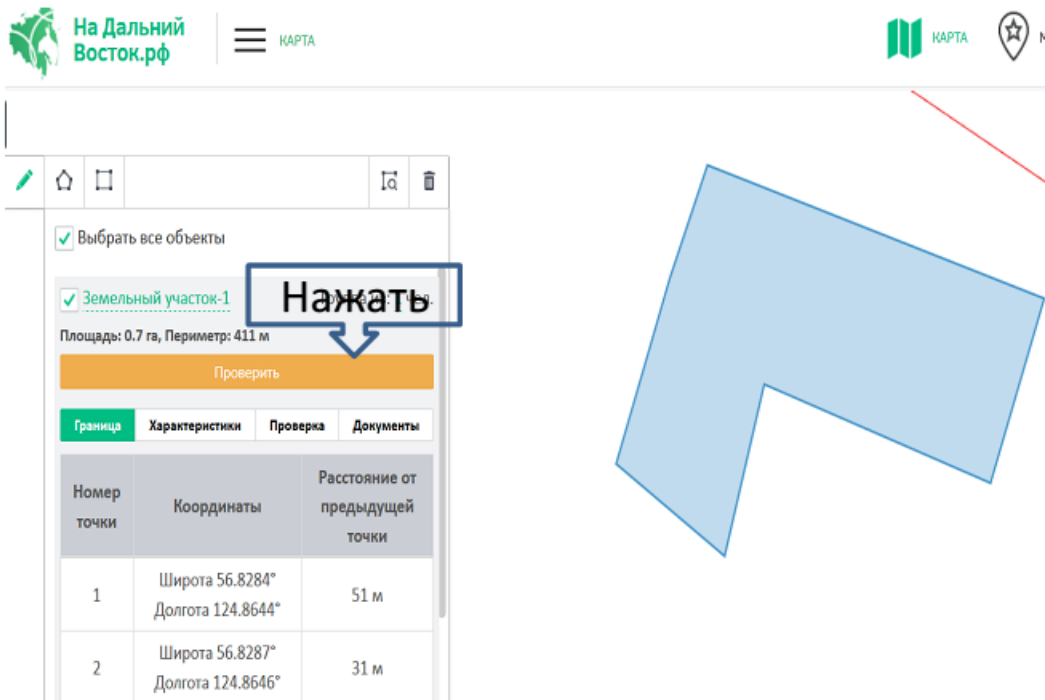
Добавить полигон

Выборать все объекты

19

14

ШАГ 5. ПРОВЕРКА ВЫБРАННОГО УЧАСТКА



На Дальний Восток.рф

КАРТА

КАРТА

Выбрать все объекты

Земельный участок: 1

Площадь: 0.7 га, Периметр: 411 м

Проверить

Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки
1	Широта 56.8284° Долгота 124.8644°	51 м
2	Широта 56.8287° Долгота 124.8646°	31 м

Если ЗУ больше 1 га сведения станут красными, необходимо вернуться к шагу 3.

Если при нажатии кнопки «Проверить» появится кнопка подать заявление, то шаг 6.

ШАГ 6. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ



На Дальний
Восток.рф

КАРТА

Выбрать все объекты

Земельный участок-1 Группа из: 1 чел.

Площадь: 0.7 га, Периметр: 411 м

Проверить

Подать заявление

Граница	Характеристики	Проверка	Документы
Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки	
1	Широта 56.8284° Долгота 124.8644°	51 м	

Уполномоченный орган (см. след. стр.)**

Положительное

Отрицательное

Что в итоге получите?

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком предоставляются способом которым вы указали в заявлении (не более чем 20 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган)

Шаг 7

Что в итоге получите?

- Возврат заявления с указанием причин возврата. (в течении 7 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган);
- Отказ в предоставлении земельного участка с указанием причин отказа (не более 20 рабочих дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган)

Уполномоченный орган** при предоставлении земельного участка

• ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:



- ❖ Федеральные – Росимущество;
- ❖ Окружные – Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа;
- ❖ Муниципальные – Управление финансов, экономики и имущественных отношений Провиденского городского округа.



В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставления испрашиваемого земельного участка, то данный орган в течение 3 рабочих дней направляет заявление гражданина в соответствующий уполномоченный орган

ШАГ 7. ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЕ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Направление подписанного договора в уполномоченный орган (выбирается один из вариантов)



На Дальний
Восток.рф



Уполномоченный орган



Регистрация права безвозмездного пользования



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



В срок, не превышающий **30 дней** со дня получения гражданином проекта договора должен быть подписан и направлен в уполномоченный орган.

ШАГ 8. ВЫБОР ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельный участок может использоваться гражданином для осуществления любой деятельности, не запрещенной федеральным законом



*** Договор безвозмездного пользования

**** Государственный кадастр недвижимости

ШАГ 9. ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Не позднее 3 мес. по
истечении**

3

**лет с момента
заключения ДБП**



**Представление
декларации**



На Дальний
Восток.рф



лично



Уполномоченный орган

Непредставление декларации об использовании земельного участка в срок является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

