**Обобщение практики осуществления муниципального**

 **жилищного контроля Провиденского городского округа**

 **Чукотского автономного округа за 2019 г.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 20 ЖК РФ, под муниципальным жилищным контролем подразумевается работа органов местного самоуправления, которые уполномочены организовывать и проводить на территории образования проверочные мероприятия относительно выполнения предприятиями, а также индивидуальными предпринимателями и простыми гражданами требований, которые установлены по муниципальному жилищному фонду законодательством РФ.

Исходя из этого, основными целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

* выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;
* осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

В 2019 году, на основании статьи 26.1. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые проверки не проводились.

В 2019 году внеплановые проверки не проводились, так как поступающие обращения граждан, в части предполагаемых нарушений жилищных прав отрабатывались на предпроверочной стадии, путем запросов, совместных выездов на место, составлением и направлением предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

* соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцами помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель согласно законодательству в сфере жилищных прав и обязанностей;
* контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;
* контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках подготовки к сезонным мероприятиям;
* выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля наиболее частыми выявляемыми нарушениями являются:

* нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений социального найма;
* состояние подвальных помещений многоквартирных жилых домов (подтопление канализационными, грунтовыми водами);
* состояние детского игрового оборудования на придомовых территориях;
* состояние подъездов (отопление в местах общего пользования, лестничные марши, входные группы);
* состояние мягкой кровли многоквартирных жилых домов.

Орган муниципального жилищного контроля постоянно взаимодействует с другими надзорными органами. Так, в целях недопущения проведения в отношении одного и того же юридического лица или индивидуального предпринимателя проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, взаимодействуют при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля открылись некоторые проблемы. Так, законодательством четко не определен комплекс полномочий органа муниципального жилищного контроля в части применения мер по результатам проверок. На муниципальном уровне практически отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность контроля. У муниципального жилищного контроля отсутствует право составлять административные протоколы. Муниципальный жилищный контроль по результатам проверки может составлять только акт, который затем направляют в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, а также выдавать обязательные для исполнения предписания устранения выявленных нарушений.

Наделение на законодательном уровне полномочиями по составлению административных протоколов, дало бы положительный эффект в деле пресечения нарушений в сфере жилищного законодательства.